



## شركة الجزري للاستشارات الهندسية والتطوير التقني

تقدم

عرض لتزويدكم

بنظام إدارة الصيانة المحوسبة

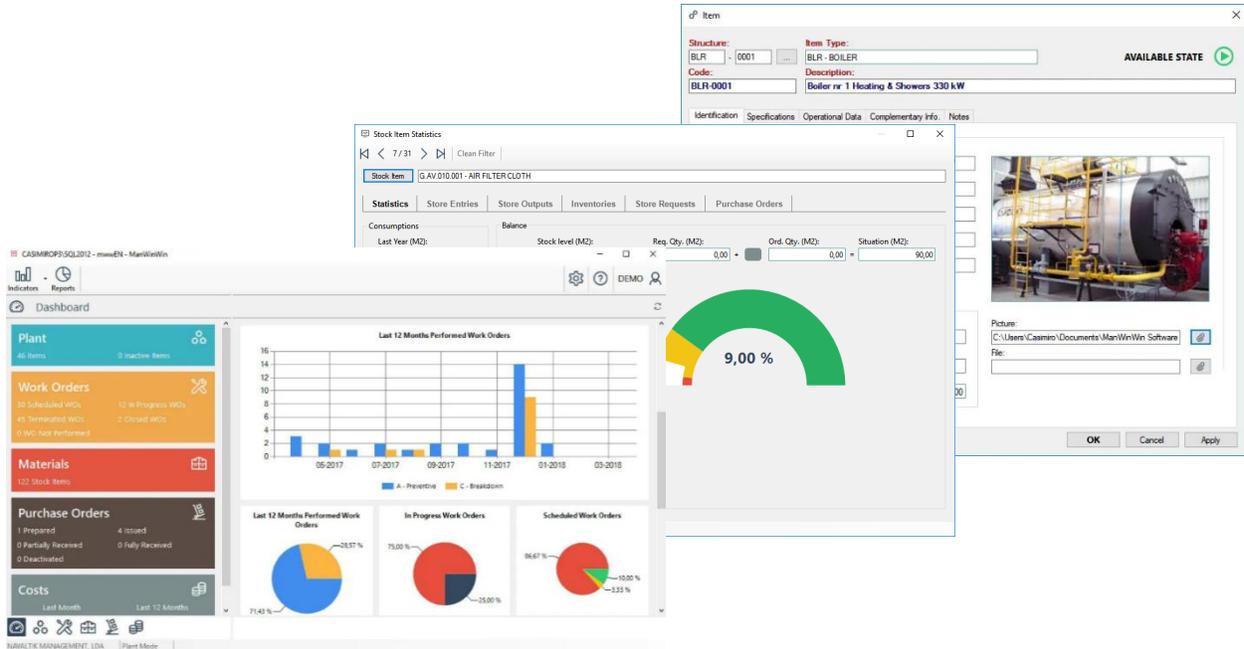
### Computerized Maintenance Management System (CMMS)

وتدريب كوادركم على استخدامه

واعداد خطط الصيانة التي تتناسب مع

احتياجاتكم

والله ولي التوفيق



## Computerized Maintenance Management System (CMMS)

### ما هو نظام إدارة الصيانة المحوسب (CMMS)؟

هو برنامج يساعد فرق الصيانة على جدولة مهام الصيانة وتنظيمها وتتبعها وتحسينها في مكان واحد. يتضمن ذلك القدرة على تخطيط وإدارة كل شيء وتتبعه وقياسه وتحسينه من أوامر العمل إلى المخزون وإعداد التقارير ومؤشرات الأداء. باختصار، برنامج CMMS هو ما تستخدمه فرق الصيانة في المؤسسات والشركات الصناعية كثيفة الأصول والمعدات لتنظيم المعلومات، والتأكد من إنجاز العمل، وقياس تأثير هذا العمل على أداء الشركة.

يوفر برنامج CMMS تخطيط وإدارة وقياس عملية الصيانة الخاصة بك، بما في ذلك الصيانة التفاعلية والصيانة الوقائية والصيانة التنبؤية. يعمل نظام CMMS على مركزية معلومات صيانة المنشأة، مما يتيح لك أتمتة أي مهمة صيانة للأصول.

يلغي برنامج CMMS أيضا الأعمال الورقية والأنشطة التي تستغرق وقتا طويلا، وبالتالي يمكن الموظفين من القيام بمهام أكثر أهمية وتمكينهم من أن يكونوا أكثر إنتاجية واستباقية.

### من يستخدم برنامج (CMMS)؟

- **مدير الصيانة** يمكن لمديري الصيانة استخدام CMMS لإنشاء أوامر العمل وجدولتها وتحديد أولوياتها وإنشاء التقارير وشراء قطع الغيار وغيرها من المهام المتعلقة بالصيانة.
- **إدارة المرافق وإدارة العمليات** يستخدم مدير المرافق والعمليات نظام إدارة المحتوى للاطلاع على معلومات الصيانة والجدول الزمني والمقاييس والأداء عبر المرافق لتخطيط الإنتاج وإنشاء الميزانيات والاستعداد لعمليات التدقيق وشراء المخزون.
- **المهندسون** يستخدم المهندسون البيانات التي تم جمعها حول أداء الأصول وكل نشاط قد يكون أثر على هذا الأداء. تمكنهم التقارير من إنشاء عمليات داخل CMMS تقلل من وقت التوقف عن العمل وتعزز الكفاءة وتخفض التكاليف.
- **مدير المخزون** يستخدم مدير المخزون CMMS لضمان حصول فريق الصيانة على الأجزاء المناسبة، في المكان المناسب، في الوقت المناسب. يفعلون ذلك عن طريق تسجيل وعرض المعلومات حول قطع الغيار، وتحديد الحد الأدنى من الكميات، وإرسال طلبات الشراء من خلال البرنامج.
- **فني الصيانة الفنيون** هم الذين يستخدمون CMMS أكثر من غيرهم. حيث يمكنهم من عرض أوامر العمل وتلقي المعلومات وإضافة معلومات إلى ملفات تعريف الأصول والقيام بمهام أخرى ضرورية لعملية الإصلاح والفحص.
- **موظفي الإنتاج** يستخدم مشرفوا الخطوط ومشغلو الآلات برنامج CMMS لإرسال طلبات الصيانة وإضافة تفاصيل إلى أوامر العمل بحيث يتم اكتشاف المشكلات مبكرا وإصلاحها بسرعة.
- **المديرون التنفيذيون والقيادات العليا** يستخدم قادة الأعمال نظام إدارة المحتوى لفهم أداء وتأثير الصيانة على الأعمال، مما يسمح لهم باتخاذ قرارات بشأن الموارد والنفقات والميزانيات.

وقد اكدت الدراسات الحديثة للشركات التي استخدمت أحد أنظمة (CMMS) على الاتي

1. تحسين الإنتاجية في المتوسط تحقق فرق الصيانة تحسنا في الكفاءة بنسبة 44%.
2. خفض التكاليف تحقق فرق الصيانة انخفاضا بنسبة 10% في التكاليف المتعلقة بالإنتاج، وانخفاضا بنسبة 10% في نفقات التشغيل.
3. قضاء وقت أقل في الإصلاحات تشهد فرق الصيانة انخفاضا بنسبة 20% في متوسط الوقت اللازم لإصلاح الأصول.
4. عمليات تفتيش أفضل أبلغت فرق الصيانة عن زيادة الكفاءة بنسبة 73% عند إجراء عمليات فحص المعدات.
5. تقليل وقت التوقف عن العمل تحقيق انخفاض بنسبة 27% في حوادث التوقف غير المخطط لها المتعلقة بالأصول.

## ما هو أفضل برنامج CMMS؟

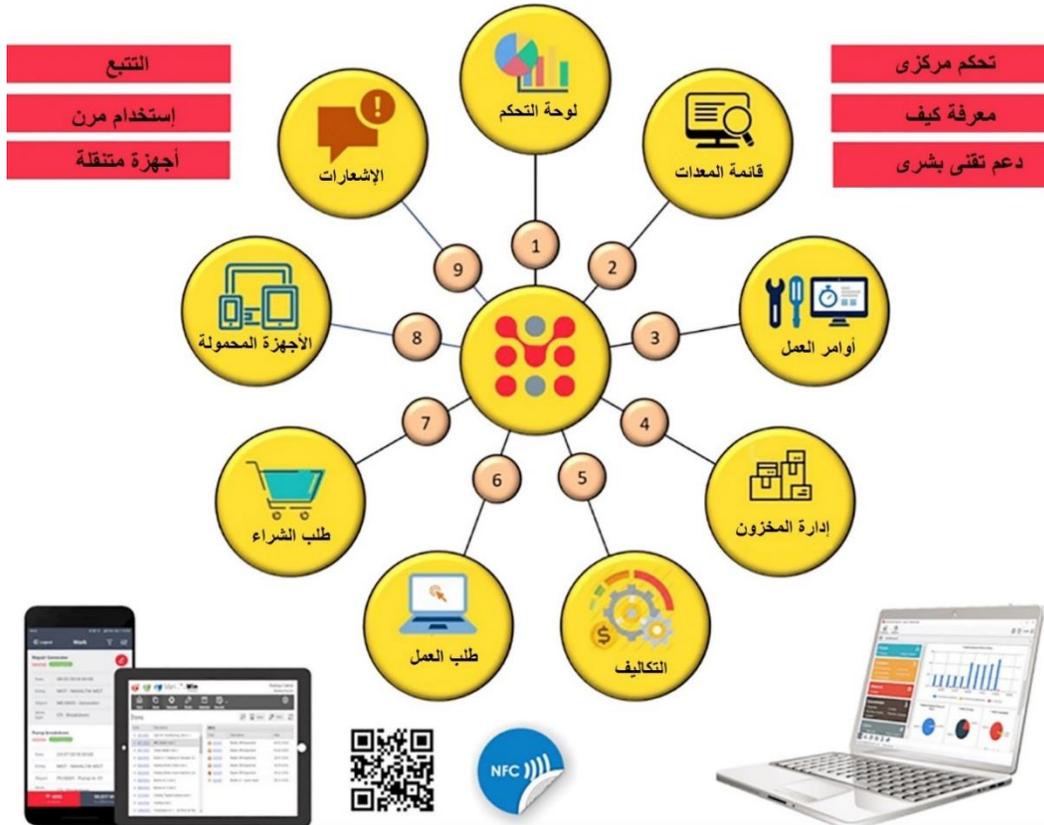
يعتمد أفضل برنامج CMMS بالنسبة لك على احتياجات فريقك وعمليات الصيانة لديك. هناك بعض الجوانب المحددة التي يجب البحث عنها عند اختيار CMMS منها: -

1. أن يكون قادر على إدارة كل عمليات الصيانة.
2. أن يكون سهل في التعلم والاستخدام.
3. يمكن دمجه مع أنظمتك الحالية.
4. القدرة على الوصول السريع إلى دعم العملاء.
5. السعر.

وبناءً على النقاط السابقة فإننا نقترح عليكم برنامج (Manwinwin) وذلك لمميزات البرنامج والمتمثلة في الآتي: -

- 1- يعتبر برنامج (Manwinwin) واحد من أفضل ثلاث برامج في مجال إدارة الصيانة على مستوى العالم
- 2- يمكنه إدارة كل عمليات الصيانة من تخطيط الصيانة وإضافة الأصول وإدارة المخزون من قطع الغيار إلى طلبات الصيانة وأوامر الشراء وأوامر العمل وحساب التكاليف ومؤشرات الأداء الرئيسية الخ.
- 3- سهل في التعلم والاستخدام كما يوجد له دورات عبر الإنترنت بدعم بشري أو بدونه باللغة الإنجليزية أو العربية.
- 4- يوجد له دورات مباشرة في مراكز متخصصة في ليبيا.
- 5- يأتي بواجهة مستخدم متعددة اللغات يمكنك التغيير إلى أي لغة دون الخروج من البرنامج من ضمن اللغات التي يدعمها اللغة العربية لذا يمكن لفني الصيانة العمل عليه باللغة العربية.
- 6- دعم بشري عبر الإنترنت طيلة أيام الأسبوع.
- 7- السعر منافس جدا كما يوجد منه نسخة تجريبية لفترة زمنية محددة كما يوجد نسخة مجانية دائمة لكن بإمكانيات محدودة ولعدد محدود من الأصول.

### مميزات برنامج FEATURES IN MANWINWIN



بعض الشركات التي تستخدم برنامج (Manwinwin) في إدارة الصيانة لديها

1- شركات النفط



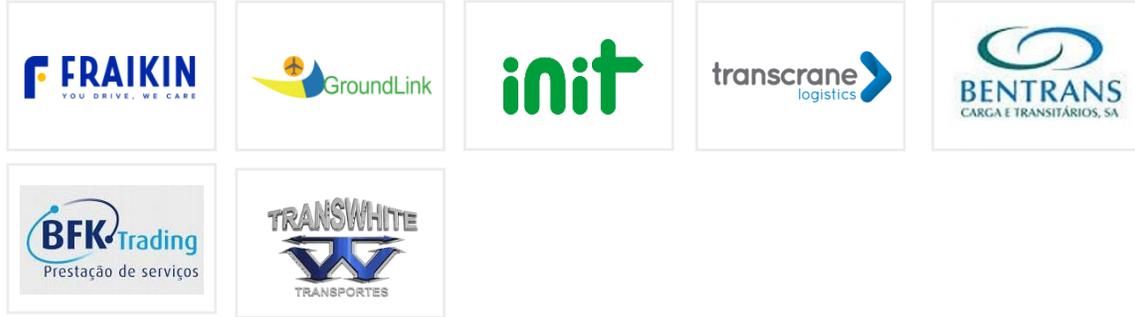
2- شركات الطاقة



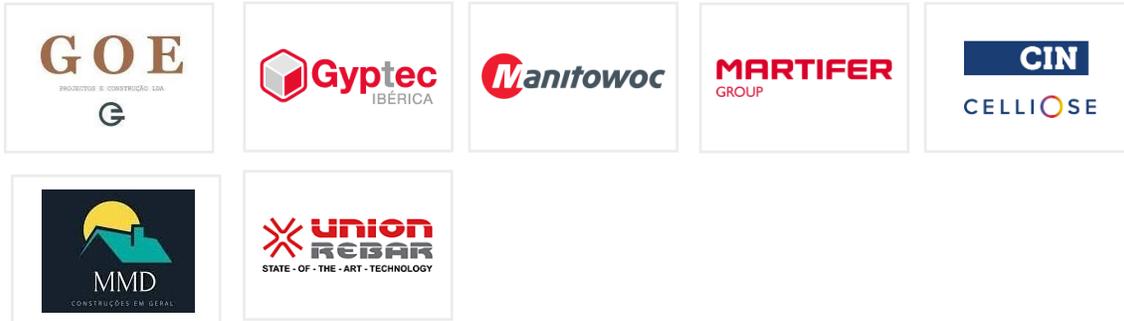
3- شركات المواد الغذائية



4- شركات النقل



5- شركات البناء



6- شركات الأليات



7- بعض مستخدمي البرنامج في دول مجلس التعاون الخليجي



## عروض أسعار البرنامج

 <p><b>Express</b> Free version up to 100 assets for small companies</p>	 <p><b>Start</b> Lifetime license up to 250 assets for small companies</p>	 <p><b>Professional</b> SaaS solution for small and medium companies</p>	 <p><b>Business</b> Personalized solution for medium and large companies</p>
---	---	---	---

**Express -1**

ترخيص مجاني مدى الحياة لكن بإمكانيات محدودة حيث انه لا يمكنك إضافة أكثر من مئة اصل كما انه لا يمكنك إضافة أكثر من مستخدم واحد كما انه لا يمكنك من إدارة المخزون ولا طلبات الشراء. هو مناسب للشركات الصغيرة ذات الأصول القليلة والتي لا تحتاج أكثر من شخص واحد لإدارة الصيانة او يمكنك تجربته في قسم او خط انتاج واحد لتتأكد من الفوائد التي سوف تجنيها من استخدام نظام إدارة الصيانة CMMS.

**Start -2**

ترخيص دائم بتكلفة (250 يورو) تدفع مرة واحدة ولكن أيضا بإمكانيات محدودة حيث انه لا يمكنك إضافة أكثر من (250) اصل كما انه لا يمكنك إضافة أكثر من مستخدم واحد كما انه لا يمكنك من إدارة المخزون ولا طلبات الشراء. هو مناسب للشركات المتوسطة.

**Professional -3**

75 يورو المستخدم / الشهر	54 يورو المستخدم / الشهر	39 يورو المستخدم / الشهر	السعر لكل مستخدم / شهر (على الأقل تشتري 2 من المستخدمين)
1	1	1	الوصول إلى المكتب الخلفي (السماح لمستخدمين مختلفين)
1	1	1	مستخدمو الويب / الجوال
€20 / مستخدم / شهر			مستخدمو الويب / الجوال الإضافيون
غير محدود	غير محدود	غير محدود	أصول
سنوي	سنوي	سنوي	نوع الترخيص
أجهزة محمولة – سحابة	أجهزة محمولة – سحابة	أجهزة محمولة – سحابة	نوع الاستخدام
متاح	متاح	متاح	الدعم الفني
€50 / شهر	€50 / شهر	€50 / شهر	وحدة طلبات الصيانة مع وصول غير محدود (بما في ذلك تطبيق الهاتف المحمول)
€3590	€2700	€1890	خدمة التدريب عبر الإنترنت
متاح	متاح	متاح	التحديثات والإصدارات الجديدة
متاح	متاح	متاح	معالج التنفيذ ودليل المستخدم
متاح	متاح	متاح	واجهة ويب سريعة الاستجابة
متاح	متاح	متاح	تطبيق الجوال أندرويد و IOS
متاح	متاح	متاح	البطاقة الذكية - رمز الاستجابة السريعة
متاح	متاح	متاح	وحدة الصيانة
متاح	متاح	غير متاح	وحدة إدارة المخزون
متاح	متاح	غير متاح	وحدة أوامر الشراء
متاح	غير متاح	غير متاح	إضافات ManWinWin
متاح	غير متاح	غير متاح	تكامل واجهة برمجة التطبيقات

**-4 Business**

هنا يمكنك ان تحدد الخدمات والمميزات التي تحتاجها وبناء عليها نحدد السعر الذي يمكن ان يكون سنوي او دائم حسب رغبتكم.

**عروض التدريب على البرنامج****أولا التدريب من موقع الشركة عبر الانترنت**

1- دورة تدريبية عبر الانترنت من موقع الشركة المصنعة لبرنامج (Manwinwin) تدريب سمعي بصري لمدة تزيد عن 3 ساعات بدون دعم المدرب (ملفات ومقاطع فيديو) بتكلفة (399 يورو) يتكون البرنامج من 13 وحدة مع أكثر من 80 فصلا (فيديو) ووثائق (pdf) داعمة. عند الانتهاء من هذا التدريب، من المتوقع أن يكون المتدرب قادرا على:

- اعداد البرنامج
- إدارة المصنع /المؤسسة /الشركة
- إنشاء خطط الصيانة
- إدارة أعمال الصيانة
- إدارة المخزون
- إدارة أوامر الشراء
- إنشاء طلبات أعمال الصيانة
- ManWinWin ويب
- إدارة مراقبة ميزانيتك في الوقت الحقيقي توزيع تكاليف الصيانة
- تحديد ومراقبة مقاييس الأداء (KPI) لقياس كفاءة وفعالية وظيفة الصيانة في مؤسستك

2- دورة تدريبية عبر الانترنت من موقع الشركة المصنعة لبرنامج (Manwinwin) تدريب سمعي بصري لمدة 15 ساعة مع دعم المدرب.

(12 ساعة الوحدة الأساسية) و (3 ساعات ManWinWin WEB) بتكلفة (1890 يورو) عند الانتهاء من هذا التدريب، من المتوقع أن يكون المتدرب قادرا على:

- اعداد البرنامج
- إدارة المصنع /المؤسسة /الشركة
- إنشاء خطط الصيانة
- إدارة أعمال الصيانة
- إنشاء طلبات أعمال الصيانة
- ManWinWin ويب

3- دورة تدريبية عبر الانترنت من موقع الشركة المصنعة لبرنامج (Manwinwin) تدريب سمعي بصري لمدة 20 ساعة مع دعم المدرب.  
(12 ساعة الوحدة الأساسية) و (3 ساعات ManWinWin WEB) و (5 ساعات إدارة المخزون واوامر الشراء) بتكلفة (2700 يورو)  
عند الانتهاء من هذا التدريب، من المتوقع أن يكون المتدرب قادرا على:

- اعداد البرنامج
- إدارة المصنع /المؤسسة /الشركة
- إنشاء خطط الصيانة
- إدارة أعمال الصيانة
- إنشاء طلبات أعمال الصيانة
- ManWinWin ويب
- إدارة المخزون
- إدارة أوامر الشراء

4- دورة تدريبية عبر الانترنت من موقع الشركة المصنعة لبرنامج (Manwinwin) تدريب سمعي بصري لمدة 25 ساعة مع دعم المدرب.  
(12 ساعة الوحدة الأساسية) و (3 ساعات ManWinWin WEB) و (5 ساعات إدارة المخزون واوامر الشراء) و (5 ساعات الإضافات وAPI) بتكلفة (3590 يورو)  
عند الانتهاء من هذا التدريب، من المتوقع أن يكون المتدرب قادرا على:

- اعداد البرنامج
- إدارة المصنع /المؤسسة /الشركة
- إنشاء خطط الصيانة
- إدارة أعمال الصيانة
- إنشاء طلبات أعمال الصيانة
- ManWinWin ويب
- إدارة المخزون
- إدارة أوامر الشراء
- الإضافات

كل الأسعار والخطط التدريبية متاحة على موقع الشركة ([/https://www.manwinwin.com](https://www.manwinwin.com))

## ثانيا التدريب المباشر داخل قاعات شركة الجزري للاستشارات الهندسية والتطوير التقني

### طرابلس – ليبيا

1- دورة تدريبية مباشرة مع مدرب داخل قاعات الشركة لمدة 20 ساعة بتكلفة (2000 دينار ليبي) مفردات الدورة: -

- شرح مبادئ نظم إدارة الصيانة المحوسبة
- أنواع الصيانة (التصحيحية – الدورية – التنبؤية)
- اعداد خطط الصيانة
- مؤشرات الأداء في الصيانة KPIs
- التقارير
- إعدادات برنامج Manwinwin
- إدارة المصنع /المؤسسة /الشركة
- تسجيل الأصول
- إنشاء خطط الصيانة
- إدارة أعمال الصيانة
- إنشاء طلبات أعمال الصيانة
- انهاء اعمال الصيانة
- تحديد ومراقبة مقاييس الأداء (KPI) لقياس كفاءة وفعالية وظيفية الصيانة في مؤسستك
- انشاء وطباعة التقارير

أخيرا يمكننا ان نساعدكم في اعداد وإدارة خطط الصيانة التي تناسب احتياجاتكم وتقديم تدريب ميداني لكوادركم على ارض الواقع (داخل مؤسساتكم) والاشراف على فريقكم عند إضافة الأصول واعداد خطط الصيانة المناسبة لكل أصل (وقائية – تنبؤية – تصحيحية) ويتم حساب التكاليف بناء على عدد الأصول وحجم الشركة وعدد افراد فريق العمل.